

# FICHA TÉCNICA

**Elevadores:** 5 elevadores sociais equipados com sistema de antecipação de chamada (interligados à catraca de acesso), com capacidade para 20 pessoas e velocidade de 3m/s; 1 elevador de emergência com capacidade para 19 pessoas e velocidade de 2m/s; e, 2 elevadores de garagem (baldeação) com capacidade para 13 pessoas e velocidade de 1,5m/s.

**Laje:** sobrecarga das lajes dos pavimentos de escritório é de 300kg/m<sup>2</sup>.

**Piso:** elevado em placas metálicas (60x60cm) com altura de 15cm.

**Forro:** acústico modulado em fibra mineral com bordas de gesso acartonado.

**Pé-direito:** andares tipo 2,80m; térreo 5,07m; 1º subsolo 2,60m; 2º ao 6º subsolo 2,50m.

**Fachada:** pele de vidro em esquadrias de alumínio anodizado com vidro laminado de proteção solar (SKN), detalhes em ACM e granito.

Hall dos elevadores: piso de granito, parede revestida com vidro e forro de gesso acartonado/lona tensionada.

**Telefonia:** previsão para sistema digital de telecomunicações avançado com utilização de fibra ótica.

**Instalação hidráulica:** bacia sanitária com válvula de acionamento dual flux (3l/6l) e torneiras com fechamento automático (Deca). Sistema de irrigação abastecido por reuso de águas pluviais (tratada).

**Instalação elétrica:** iluminação da área privativa com luminárias fluorescentes de alto rendimento tipo T5. Gerador de emergência com transferência automática e manual para atendimento a todas as cargas essenciais da edificação alimentados por sistema de bombeamento de óleo diesel.

**Ar condicionado:** individual por conjunto com sistema VRV (Daikin), unidades evaporadoras com dutos instalados no entreferro, alimentadas por unidades condensadoras instaladas nas varandas técnicas dos conjuntos.

**Segurança:** controle de acesso por catracas (Wolpac) no pavimento térreo e torniquete no 1º subsolo. Sistema digital de CFTV nas áreas comuns e gradil no perímetro do empreendimento.

Detecção, Alarme e Combate a Incêndio: sistema de detecção e combate a incêndio (certificado FM Global), alarme audiovisual, rota de fuga sinalizada, rede pressurizada de sprinklers e hidrantes, elevador de segurança enclausurado, iluminação de emergência, escadas de emergência pressurizadas, gerador de segurança e sistema de extração de fumaça.

**Geradores:** 4 geradores de emergência a diesel com transferência automática, sendo 1 para área comum atendendo iluminação, automação, segurança e incêndio e 3 para área privativa atendendo carga total dos conjuntos incluindo ar condicionado.

**Automação:** sistema de abastecimento dos geradores, bombas, climatização, botões de pânico e sirene nos sanitários PNE, iluminação, irrigação, pressurização de escadas, ventilação, exaustão e extração de fumaça.



Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 180  
Itaim Bibi São Paulo/SP CEP 04543-000  
Telefone +55 11 3775 4780  
[www.jk180.com.br](http://www.jk180.com.br)